

Настоящий русский дом из кирпича

Площадь 73 кв.м. + жилая мансарда с ремонтом
бесплатно!

Описание

Продаем уютный кирпичный дом общей площадью 73,3 кв.м. с мансардой и 3-мя жилыми комнатами по адресу пос. Яблоновский, ул. Первомайская 50/2. Отличный ремонт, центральные коммуникации с ГАЗОМ и доступная цена выделяют наше предложение из массы аналогичных домов.



Планировка

Дом выполнен в 1,5 этажах.

При входе оборудован закрытый тамбур.

На 1 этаже: просторная гостиная 25,9 кв.м.,

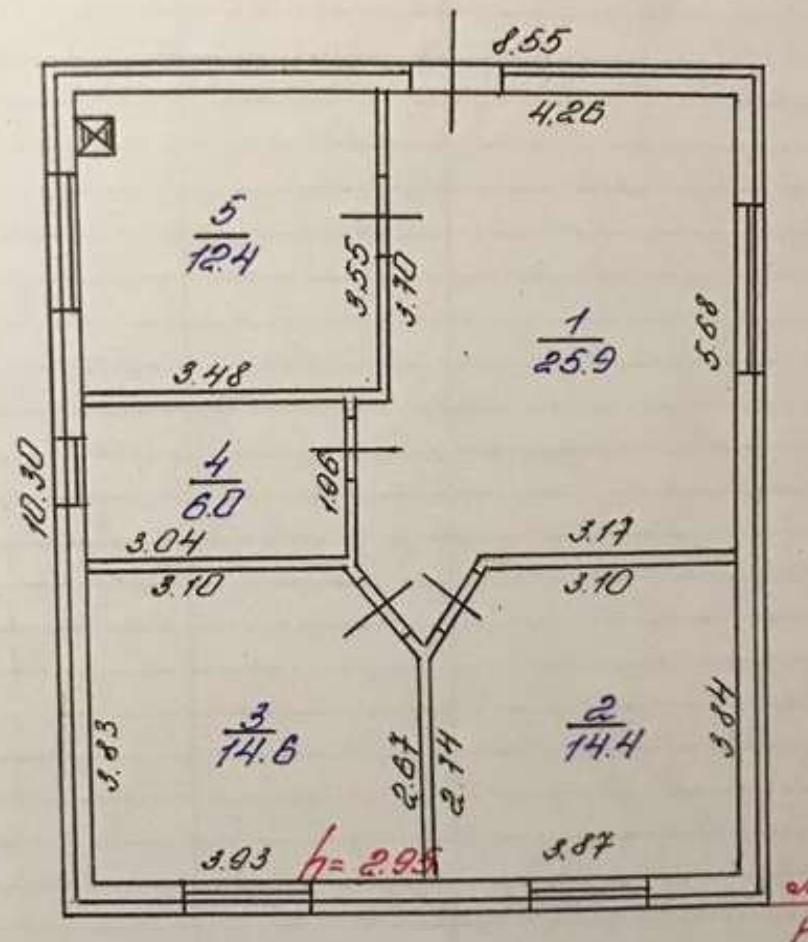
2 жилые комнаты 14,45 и 14,6 кв.м., совмещенный санузел 6 кв.м.

и великолепная кухня 12,4 кв.м. с выходом на заднюю часть двора.

Гостиная оборудована удобной лестницей на металлическом каркасе с невысокими деревянными степенями.

Жилая мансарда общей площадью 40 кв.м. имеет 2 комнаты: спальня 12 кв.м. и большая игровая территория.

Высота потолков 2,95 метра!

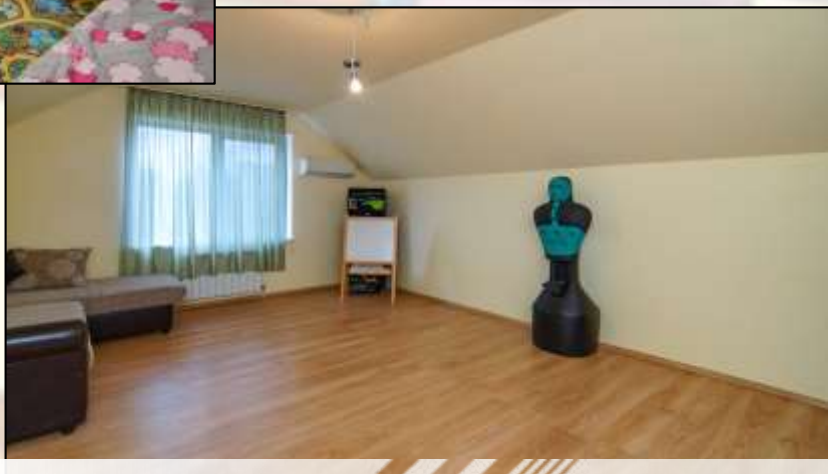


Состояние



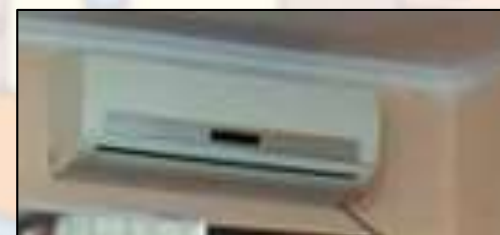
Во всем доме выполнен отличный ремонт из надежных материалов. Стены комнат окрашены, на полах аккуратно уложен износостойкий ламинат. Половое покрытие яркой кухни-керамическая плитка, идеально гармонирующая с общим дизайном помещения. Установлен кухонный гарнитур с вытяжкой, варочной плитой и духовым шкафом. Потолки выровнены и побелены, украшены современными люстрами. Санузел полностью выложен кафелем белого и серого цветов. Окна во всем доме металлопластиковые. Входная дверь очень качественная металлическая.





Тех условия

Дом снабжен центральным газом, водоснабжением и электричеством. На все имеются счетчики. С отоплением отлично справляется двухконтурный газовый котел «NAVIEN», мощность которого рассчитана на всю площадь здания. Радиаторы в помещениях-биметаллические. Для сбора канализационных вод оборудован септик на 12 куб.м. В санузле установлен полотенцесушитель. В гостиной и комнатах на мансарде, прохладный воздух обеспечивают 3 сплит системы.



Дом

Дом кирпичный 2011 г постройки. Строительство велось с соблюдением всех СНиПов! Фундамент надежный, ленточный. Наружные и внутренние стены выполнены из кирпича, с утеплением экструдированным пенополистиролом. Большая толщина стен и применение качественных материалов позволит экономить на отоплении. Крыша из металлочерепицы имеет слой утеплителя. Установлены снегозадержатели и водостоки. Металлопластиковые окна с наружной стороны защищены металлическими решетками.



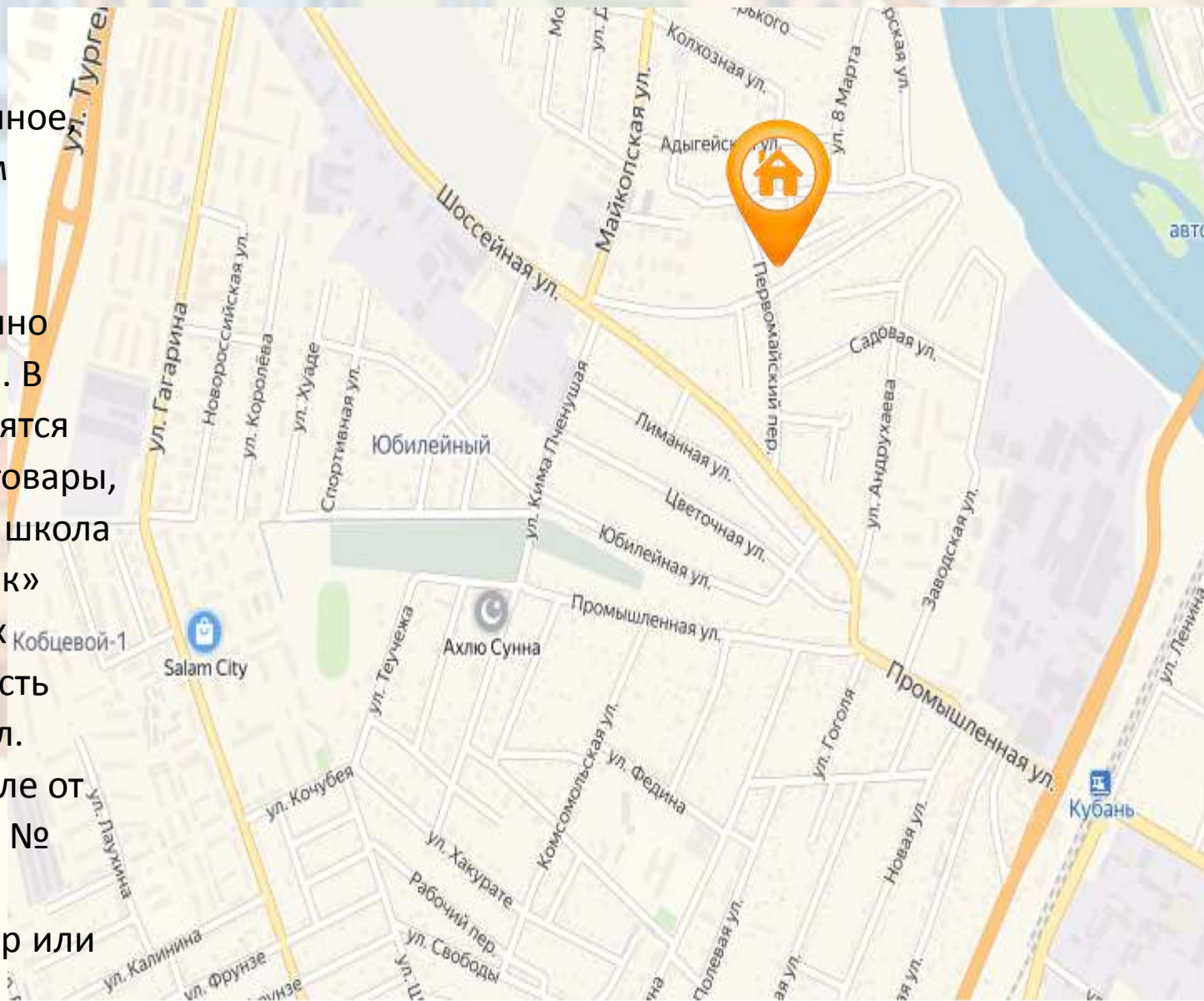
Участок

Дом продается с полностью огороженным участком, площадью 3 сотки. Фасадная часть 16,85 м. огорожена забором из металлопрофиля с кирпичными колоннами и распашными воротами. Выгодное расположение дома на участке позволило обустроить просторный двор с навесом на 2 машины и территорию отдыха с зоной барбекю. Двор выложен тротуарной плиткой. На задней части двора-небольшой газон.



Расположение

Дом находится в поселке Яблоновский. Место отличное не подтопляемое с чистым воздухом и прекрасной экологией! Вокруг-частная жилая застройка с постоянно проживающими соседями. В радиусе 300 метров находятся магазины «Магнит» и хозяйственные, автозаправка. Ближайшая школа №15 и детский сад «Ручеек» располагаются в 7 минутах ходьбы от дома. Доступность транспорта отличная: по ул. Шоссейной, что в 1 квартале от дома, проходят маршруты № 129, 177, 7а с удобством доставляющие в Краснодар или ТРЦ «Мега-Адыгея».



Документы

Основание владения: договор купли-продажи.

Кадастровые номера: дома-01:01:04/103/2011-187,
участка- 01:05:0200033:67.

Категория земель: земли поселений под
индивидуальную жилую застройку.

В собственности с 2011 года.

К оплате принимаем наличные и ипотеку.

Цена

Стоимость теплого дома с качественным ремонтом и
центральными коммуникациями составляет

4460 тыс. руб.

P.S. Для Вас остается кухонный гарнитур и 40 кв.м. жилой
площади с ремонтом на мансарде абсолютно бесплатно!



Позвольте своим детям простор и свежий воздух по цене душевой квартиры!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Степина Альфия Фаридовна

Тел./WhatsApp +7-987-279-56-89

E-mail: alfiya.stepina@mail.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПроФриелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

